

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 11

Год ввода в эксплуатацию-1962, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 116,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1486,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-121933.97	318289.80	245268.24	41058.96	31962.6

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
292517.05	250718.66	41798.39	91.90	273144.69	258327.93	14816.8	-102561.61

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	39909.14
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7183.93
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	66022.07
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26527.57
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16944.06
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9406.84
7	Расходы по управлению МКД, руб.	60371.72
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	31962.6
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	14816.76 1713 10500 2603.76

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев